



## CONTRATO Nº 029/2014 – HUGO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ELÉTRICA E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES HOSPITALARES que entre si celebram, de um lado a **INSTITUTO DE GESTÃO EM SAÚDE – INSTITUTO GERIR**, Associação sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ sob o nº 14.963.977/0001-19, qualificado como Organização Social pelo Estado de Goiás pelo Decreto nº 7.611/2012, com sede na Rua 89, Qd. F-29, Lote 58, S/nº CEP 74093-140, Goiânia GO, neste ato representado por seu Presidente, EDUARDO RECHE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 273.192.168-41 e RG sob o nº 25.244.616-1; SSP/SP, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado, **TCLIN SERVIÇOS DE SAÚDE E EVENTOS LTDA- EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.409.305/0001-30, com sede na Rua Deputado Laercio Corte, 390, Paraíso do Morumbi, São Paulo (SP) – CEP: 05706-290, neste ato representado por sua sócia administradora, Sra. CRISTINA ROMÃO DA SILVA, Administradora, inscrita no CPF/MF de nº 301.922.338-58, doravante denominada **CONTRATADA**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços pela CONTRATADA à CONTRATANTE, serviços especializados em engenharia civil, elétrica e hidráulica para realização de reforma de ampliação e adequação da Recepção Social. A CONTRATADA se obriga a prestar serviços de adequação e manutenção predial no Hospital de Urgências de Goiânia - HUGO, localizado na Avenida Quinta Radial, Setor Pedro Ludovico, Goiânia-Goiás, compreendendo mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários à sua consecução, conforme memorial abaixo:

#### RECEPÇÃO SOCIAL:

- Área: 167.70 m<sup>2</sup>;
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Granito Polido 90x90;
- Parede: Demolição de paredes de alvenaria destacadas em projeto, Demolição de elementos vazados, Fechamento de alvenaria comum, com chapisco, emboço e reboco à 1.00 h, Fechamento de parede em gesso acartonado, Pintura em látex acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador, Fechamento em vidro temperado fumê de parede frontal à recepção.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente, Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador;
- Instalação e rede elétrica, lógica, telefônica e som;
- Instalação de luminárias compactas;
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável;
- Climatização da área;
- Equipamentos e mobiliários: cadeiras para espera, rack para equipamentos, cadeiras e mobiliários de escritório, cortinas, aparelhos de televisão;
- Retirada o entulho gerado na obra; e
- Ambiente destinado a recepção de pacientes;





## SCAP:

- Área: 34.60 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Grande Polido 90x90.
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Gesso acartonado;
  - Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador;
  - Fechamento em vidro temperado fumê de parede frontal junto à recepção.
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente.
  - Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica;
- Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área.
- Equipamentos e mobiliários:
  - Cadeiras para espera, rack para equipamentos, cadeiras e mobiliário de escritório, cortinas, aparelhos de televisão;
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Ambiente destinado ao apoio ao paciente.

## POSTO DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL:

- Área: 64.00 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Granito Polido 90x90.
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Gesso acartonado;
  - Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente;
  - Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica;
- Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área;
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Ambiente destinado ao atendimento ao público (terceirizada).

## BANHEIRO FEMININO:

- Área: 7.51 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização e Instalação de Granito Polido 90x90.
  - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Alvenaria comum, chapisco, emboço e reboco.
  - Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa PEL – 40 x 40 cm.
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente.
  - Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
- Instalação de rede elétrica;
- Instalação de Luminárias compacta;





- Climatização da área;
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Equipamentos e mobiliários: vaso sanitário, tampo de granito com cubas de embutir de louça;
- Ambiente destinado à higienização individual.

### BANHEIRO MASCULINO:

- Área: 7.80 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização e Instalação de Granito Polido 90x90;
  - Impermeabilização com manta asfáltica.
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Alvenaria comum, chapisco, emboço e reboco.
  - Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa PEI- 40 x 40 cm.
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente.
  - Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
  - Instalação de rede elétrica;
  - Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área;
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Equipamentos e mobiliários: vaso sanitário, tampo de granito com cubas de embutir de louça;
- Ambiente destinado à higienização individual.

### BANHEIRO PNE:

- Área: 5.45 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização e Instalação de Granito Polido 90x90;
  - Impermeabilização com manta asfáltica;
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Alvenaria comum, chapisco, emboço e reboco;
  - Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa PEI- 40x40 cm:
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente;
  - Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
  - Instalação de rede elétrica;
  - Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área;
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Equipamentos e mobiliários: vaso sanitário, lavatório, barras de apoio;
- Ambiente destinado à higienização individual para pessoas com necessidades especiais.

### PROTOCOLO:

- Área: 13.18 m<sup>2</sup>
- Piso:
  - Demolição de piso existente, Regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Granito Polido 90x90.
- Parede:
  - Fechamento de Parede em Gesso acartonado.
  - Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
  - Fechamento de guichê de atendimento em vidro temperado fumê.
- Teto:
  - Demolição de forro de gesso existente.





-Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:

- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica;
  - Instalação de Luminárias compacta;
  - Climatização da área;
  - Equipamentos e mobiliários.
- Cadeiras, rack para equipamentos, mobiliário de escritório:
- Retirada do entulho gerado na obra;
  - Ambiente destinado ao atendimento ao público.

#### CHEFIA RECEPÇÃO / TELEFONISTA:

- Área: 19.39 m<sup>2</sup>
- Piso:  
-Demolição de piso existente, Regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Granito 90x90.
- Parede:  
-Fechamento de Parede em Gesso acartonado;  
Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto:  
-Demolição de forro de gesso existente.  
-Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica;
- Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área;
- Equipamentos e mobiliários.
- Cadeiras, rack para equipamentos, mobiliário de escritório:
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Ambiente destinado ao atendimento ao público por telefone.

#### GUARDA PERTENCE:

- Área: 17.05 m<sup>2</sup>
- Piso:  
-Demolição de piso existente, Regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Granito Polido 90x90.
- Parede:  
Fechamento de Parede em Gesso acartonado.  
Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.  
Fechamento de guichê em vidro temperado fumê.
- Teto:  
-Demolição de forro de gesso existente.  
-Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador:
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica;
- Instalação de Luminárias compacta;
- Climatização da área.
- Equipamentos e mobiliários:
- Cadeira, nichos, armários, mobiliário de escritório.
- Retirada do entulho gerado na obra;
- Ambiente destinado ao depósito de pertences dos pacientes que serão guardados com segurança.





## ÁREA EXTERNA / ACESSO À RECEPÇÃO:

- Área: 224.30 m<sup>2</sup>
- Piso: - Piso:  
Regularização e pintura epóxi.
- Ambiente destinado ao acesso do público à recepção.

## LIXO INFECTANTE:

- Área: 15.00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e -  
Instalação de Cerâmica;
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao armazenamento, para descarte de lixo infectante.

## LIXO INFECTANTE 2:

- Área: 15,00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e -  
Instalação de Cerâmica.
- Parede: revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao armazenamento, para descarte de lixo infectante.

## LIXO COMUM:

- Área: 25,00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e -  
Instalação de Cerâmica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao armazenamento, para descarte de lixo comum.

## RESÍDUOS QUÍMICOS:

- Área: 10,00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e -  
Instalação de Cerâmica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao armazenamento, para descarte de resíduos químicos.

γ





## LAVAGEM DE CONTEINERS:

- Área: 21,75 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Cerâmica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado à lavagem de containers.

## LIXO RECICLÁVEL

- Área: 35,00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Cerâmica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao armazenamento, para descarte de lixo reciclável.

## FARMÁCIA

- Área: 102,11 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de Cerâmica.
- Construção de Mezanino em estrutura metálica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao Fracionamento, armazenamento e distribuição de medicamentos.

## NUTRIÇÃO

- Área: 64,00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e -Instalação de Cerâmica.
- Construção de Mezanino em estrutura metálica.
- Parede: Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica lisa.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias industrial hermética.
- Instalação de rede de hidráulica.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado ao Fracionamento, armazenamento e distribuição de medicamentos.





## PISO TERREO ANDAR PRINCIPAL:

- Área: 363,23 m<sup>2</sup>
- Piso: Restauração do piso de granitina com aplicação de resina.
- Parede: Raspagem, aplicação de fundo selador e pintura com emassamento e lixamento dos corredores de circulação.
- Retirada de esquadria de ferro e instalação de vidro temperado com bandeira basculante no corredor de UTI 4 e Consultórios e UTI 3.
- Divisória em painel para separação de ambiente entre corredores da ortopedia, UTI 3, acesso enfermarias de observação.
- Instalação de Bate Maca na circulação do andar.
- Teto: Demolição de forro de gesso existente, Instalação de forro de PVC no corredor de circulação.
- Instalação de rede elétrica.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado a circulação no térreo.

## PINTURA DE PARTE DA FACHADA:

- Área: 2226.00 m<sup>2</sup>
- Parede: Raspagem, aplicação de fundo selador e pintura com emassamento e lixamento do barrado azul da fachada ao redor de edifício.

## REFORMA GERAL DA SUBESTAÇÃO DE ENERGIA:

- Trafo 750KVA
- Megagem dos Trafos.
- Megagem dos Trafos.
- Troca de disjuntores 225 A / 275 A / 250 A / 100 A.
- Cabeamento de 240 mm / Neutro 150 mm.
- Pintura.
- Sistema de iluminação.
- Sistema da iluminação de emergência.
- Sistema de isolamento.
- Coleta de isolante para encaminhamentos de ensaio físico-químico e cromatográfico.
- Ensaio de rigidez dielétrica do óleo isolante.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado a Sub estação de energia.

## REFEITÓRIO:

- Área: 115.00 m<sup>2</sup>
- Piso: Demolição de piso existente, regularização, impermeabilização com cimento polimérico e Instalação de granito.
- Parede: Raspagem, aplicação de fundo selador e pintura com emassamento e lixamento.
- Abertura de porta de acesso do novo hall.
- Retirada de esquadria de ferro.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado.
- Instalação de rede elétrica da iluminação e climatização.
- Climatização da Área.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Ambiente destinado as Refeições dos funcionários.