



CONTRATO Nº 027/2014 – HUGO

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ELÉTRICA E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES HOSPITALARES, que entre si celebram, de um lado a **INSTITUTO DE GESTÃO EM SAÚDE – INSTITUTO GERIR**, Associação sem fins lucrativos, inscrito no CNPJ sob o nº 14.963.977/0001-19, qualificado como Organização Social pelo Estado de Goiás pelo Decreto nº 7.611/2012, com sede na Rua 89, Qd.F29, Lt.58, nº526, Setor Marista, CEP 74.093-140, Goiânia GO, neste ato representado por seu Presidente, EDUARDO RECHE DE SOUZA, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 273.192.168-41 e RG/CI sob o nº 25.244.616-1, SSP/SP, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado, **TCLIN SERVIÇOS DE SAÚDE E EVENTOS LTDA- EPP**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.409.305/0001-30, com sede na Rua Deputado Laercio Corte, 390, Paraíso do Morumbi, São Paulo (SP) – CEP: 05706-290, neste ato representado por sua sócia administradora, Sra. CRISTINA ROMÃO DA SILVA, Administradora, inscrita no CPF/MF de nº 301.922.338-58, doravante denominada **CONTRATADA**, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

- 1.1 O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços pela CONTRATADA a CONTRATANTE, serviços especializados em engenharia civil e elétrica para realização de obras, realizados na unidade hospitalar. A CONTRATADA se obriga a prestar serviços de adequação e manutenção predial no Hospital de Urgências de Goiânia - HUGO, localizado na Avenida 31 de Março esquina com quinta radial, Qd. F, Lt. 01, s/nº, Setor Pedro Ludovico, Goiânia - Goiás, compreendendo mão de obra, materiais, ferramentas e equipamentos necessários à sua consecução quais sejam
- 1.2 Deverá ser feita uma vistoria prévia *in loco* nas instalações, para levantamento das condições da infraestrutura, a ser realizada por um representante da CONTRATADA e um representante da CONTRATANTE, no qual em até 10 (dez) dias, a contar da assinatura do contrato, se manifestar contrário ao levantamento já existente, sendo que a vigência do contrato será de 45 (quarenta e cinco) dias.

Descrição dos serviços a serem realizadas

1.3 CENTRO ADMINISTRATIVO:

DDRH

- Área: 14.40 m²

-Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.

-Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado,

Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.

-Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.

-Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.

-Instalação de Luminárias compacta.

-Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.

-Climatização da área.

-Retirada do entulho gerado na obra.

Obs: O projeto de AR CONDICIONADO, será desenvolvido e executado por empresa especializada nesta área.

1.3.1 REUNIÃO DRH :

-Área: 5.00 m²

-Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.

-Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado,

Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.



- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.2 DRH:

- Área: 13.23 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.4 DEPARTAMENTO PESSOAL:

- Área: 26.47 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.3 CPD:

- Área: 20.00 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.4 SERVIDORES INFORMÁTICA:

- Área: 13.70 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede: Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.



1.3.5 SCHIH :

- Área: 15.88 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.6 FATURAMENTO :

- Área: 20.64 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.7 APOIO OPERACIONAL :

- Área: 10.50 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.8 FISIOTERAPIA:

- Área: 10.00 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.9 AUDIOMETRIA :

- Área: 6.23 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.



- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.10 FONOAUDIOLOGIA :

- Área: 6.22 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.11 AUDITORIA:

- Área: 6.23 m²
- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílico lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.12 BANHEIRO FEM:

- Área: 2.58 m²
- Piso: Demolição de piso existente, Regularização e Instalação de cerâmica branca.
- Impermeabilização com manta asfáltica.
- Parede:Fechamento de Parede em Alvenaria comum, chapisco, emboço e reboco,Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica branca lisa.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.
- Equipamentos e mobiliários: vaso sanitário, Lavatório.

1.3.13 BANHEIRO MASC:

- Área: 2.60 m²
- Piso: Demolição de piso existente, Regularização e Instalação de cerâmica branca.
- Impermeabilização com manta asfáltica.
- Parede:Fechamento de Parede em Alvenaria comum, chapisco, emboço e reboco,Revestimento nas paredes piso/teto em cerâmica branca lisa.
- Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
- Instalação de rede elétrica.
- Instalação de Luminárias compacta.
- Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.



- Equipamentos e mobiliários: vaso sanitário, Lavatório.

1.3.14 SALA DE REUNIAO:

-Área: 15.90 m²

- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
 - Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
 - Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
 - Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
 - Instalação de Luminárias compacta.
 - Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
 - Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.15 COPA:

-Área: 4.93 m²

- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
 - Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
 - Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
 - Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
 - Instalação de Luminárias compacta.
 - Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
 - Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.16 DIRETORIA ADMINISTRATIVA:

-Área: 10.30 m²

- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
 - Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
 - Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
 - Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
 - Instalação de Luminárias compacta.
 - Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
 - Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.

1.3.17 DIRETORIA TECNICA:

-Área: 13.00 m²

- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
 - Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado, Pintura em Látex Acrílica lavável e lisa com emassamento e fundo selador.
 - Teto: Instalação de forro de gesso acartonado com pintura acrílica lisa e lavável com emassamento e fundo selador.
 - Instalação de rede elétrica, lógica, telefônica e som.
 - Instalação de Luminárias compacta.
 - Instalação de rede de hidráulica, com pontos para filtro de água potável.
 - Climatização da área.
- Retirada do entulho gerado na obra.
-Ambiente destinado ao

1.3.18 COMUNICAÇÃO:

-Área: 7.00 m²

- Piso: Raspagem de piso existente de granitina, aplicação de resina impermeável.
- Parede:Fechamento de Parede em Gesso acartonado,